



Zuster Stellalaan 4 HEEZE

€ 1.500,- p/m excl. g/w/e



www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl

kenmerken

Status	TE HUUR
Vraagprijs	€ 1.500,- per maand excl. g/w/e
Aanvaarding	In overleg

Perceeloppervlakte 341m²

Bouwjaar 1985

Woonoppervlakte 120m²

Inhoud 525m³

Slaapkamer(s) 3

Energielabel C

Huisdieren zijn NIET toegestaan

beschrijving

Geschakelde tweekapper met aangebouwde berging en tuin

Aan de Zuster Stellalaan in Heeze ligt deze goed onderhouden geschakelde tweekapper met aangebouwde berging en tuin. De woning ligt op een perceel van 341 m² en dateert van het bouwjaar 1985. Gelegen op een rustige locatie op ca. een kwartier loopafstand van het centrum. De woning is voorzien van een energielabel C en voorziet in veel leefruimte zowel op de begane grond als op de verdiepingen.

Begane grond

Entree aan de zijkant van de woning naar hal met toegang tot meterkast, moderne toiletruimte, trapopgang en ruime woonkamer met eikenhouten vloer. De woonkamer heeft veel lichtinval door de lichtstraat aan de bovenzijde en grote raampartij met openslaande tuindeuren aan de achterzijde. Voor extra sfeer in de ruimte zorgt de open haard. De woonkamer staat in open verbinding met de keukenruimte welke is voorzien van een opstelling in hoekmodel met diverse inbouwapparatuur. Ruime berging (voormalige garage) met openslaande deuren naar de voorzijde en toegang tot de keuken/ woonkamer en terras/achtertuin. De berging is uitgerust met een vaste kastenwand aan beide zijden en aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.

Eerste verdieping

Overloop met doorgang naar 3 slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en dakkapel met rolluik. Een van de slaapkamers is momenteel in gebruik als kleedruimte (eenvoudig terug te brengen tot slaapkamer). Modern uitgeruste badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele vaste wastafel in meubel.

Tweede verdieping

Te bereiken via een vaste trapopgang. De zolderruimte is uitgerust met een groot dakraam en bergingruimte onder de kapschuinten.

Buitenverblijf

Geheel bestrate oprit met ruimte voor het parkeren van 2 auto 's. Voortuin met vaste beplanting. Verzorgde achtertuin met bestrating, verlichting en vaste beplanting/enkele bomen in borders. Eigen achterom via poort en stenen met houten tuinafscheiding.

Bijzonderheden

- De woning is gedeeltelijk voorzien van isolatie en dubbele beglazing.
- Huurprijs is exclusief gas, water en elektra.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- De borg bedraagt 2 maanden huur.

Voor meer informatie omtrent de huurvoorwaarden, bij vragen of voor het maken van een afspraak om de woning vrijblijvend te bezichtigen, kunt u contact opnemen met ons verkoopteam.

















foto's




kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: AvS

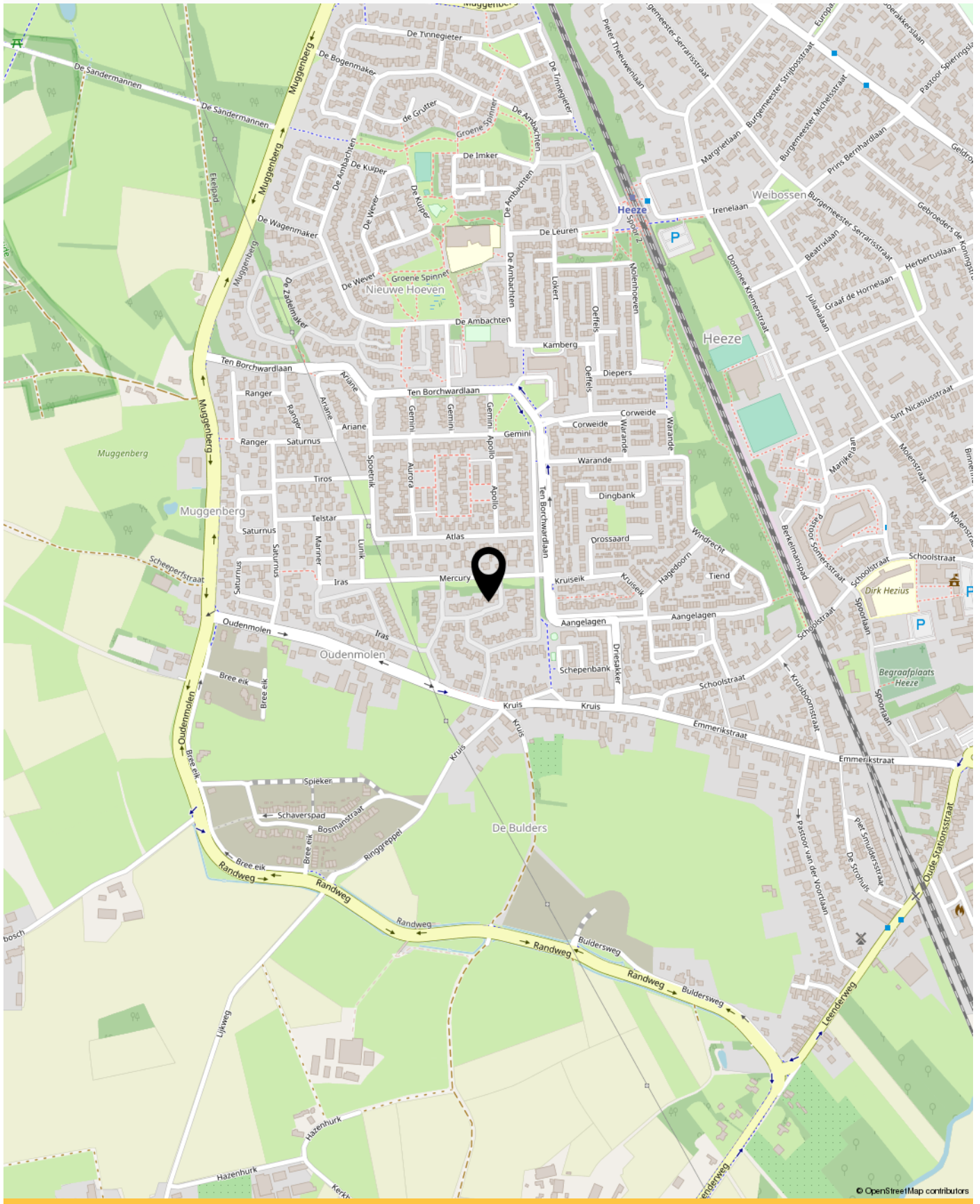


<p>12345 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Beboezwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Heeze Sectie A Perceel 4714</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eersluitend uittreksel, geltevend op 2 februaril 2021
De bevaarder van het kadastral en de openbare registars

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastral en de openbare registars beforuudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



**Casa
Nostra**

Makelaardij

www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl